

惠州市自然资源局

惠市自然资函（惠城）〔2021〕123号

关于惠州市新民洛塘片区 JD114-14 地块内 1608 平方米用地规划要点的说明

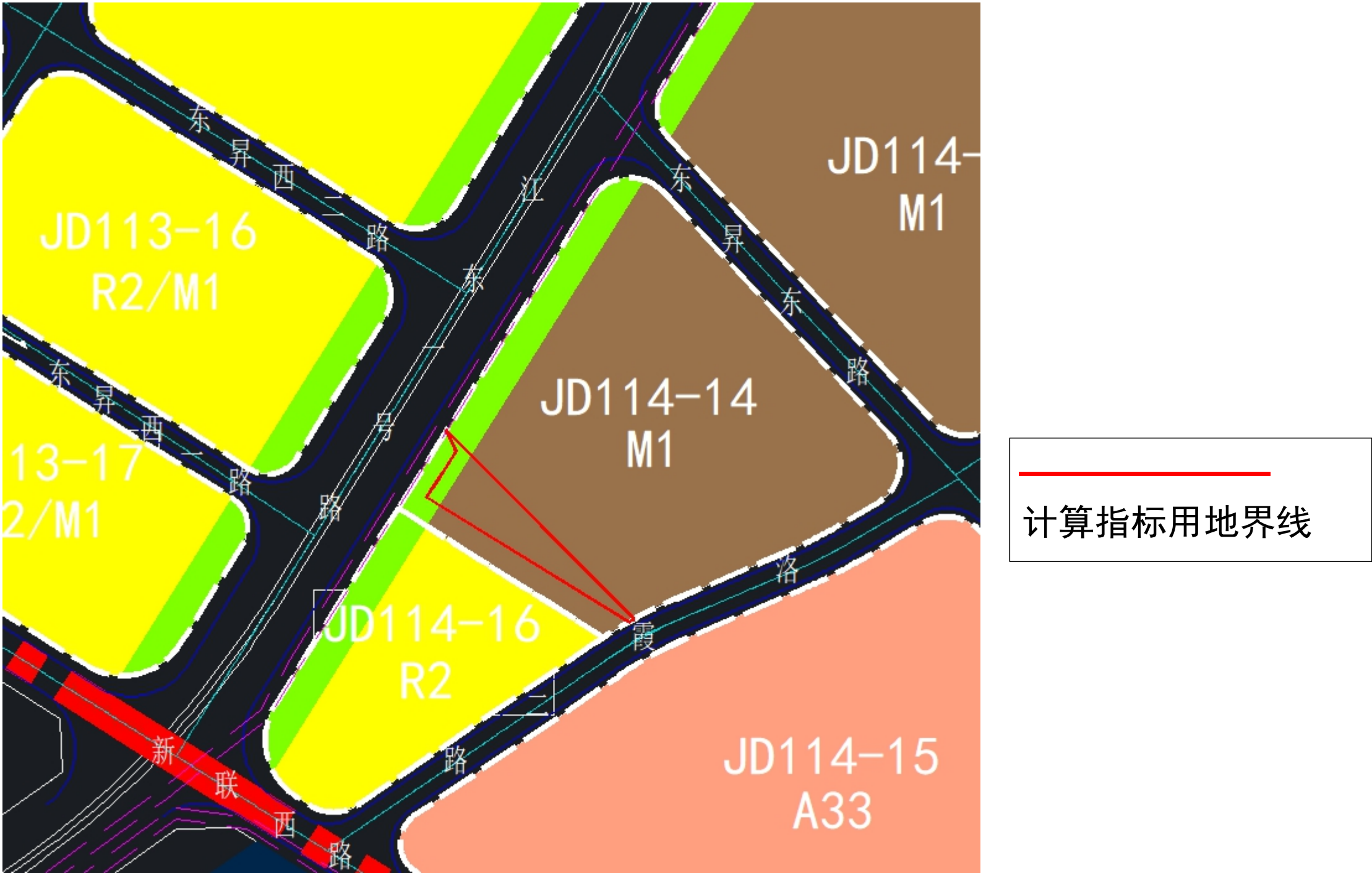
根据《惠州市新民洛塘片区控制性详细规划》（以下简称《控规》），用地（具体范围详见附图）位于《控规》内 JD114-14 地块，为该地块的一部分。现根据《控规》、《惠州市城乡规划建设管理技术规定》（2020 年）对该用地规划要点说明如下：

该用地的规划用地性质为一类工业用地（100101），土地使用兼容性为一类仓储用地（110101），计算指标用地面积约为 1608 m²，容积率 1.4-2.5，计容建筑面积 2252-4020 平方米。该地块应与相邻用地统一规划开发。

附件：用地示意图



附图：用地示意图



用地技术经济指标一览表

地块名称	类别代码	用地性质	土地使用兼容性	计算指标用地面积（m²）	容积率	计容积率建筑面积（m²）
JD114-14 部分地块	100101	一类工业用地	一类物流仓储用地	1608	1.4-2.5	2252-4020

